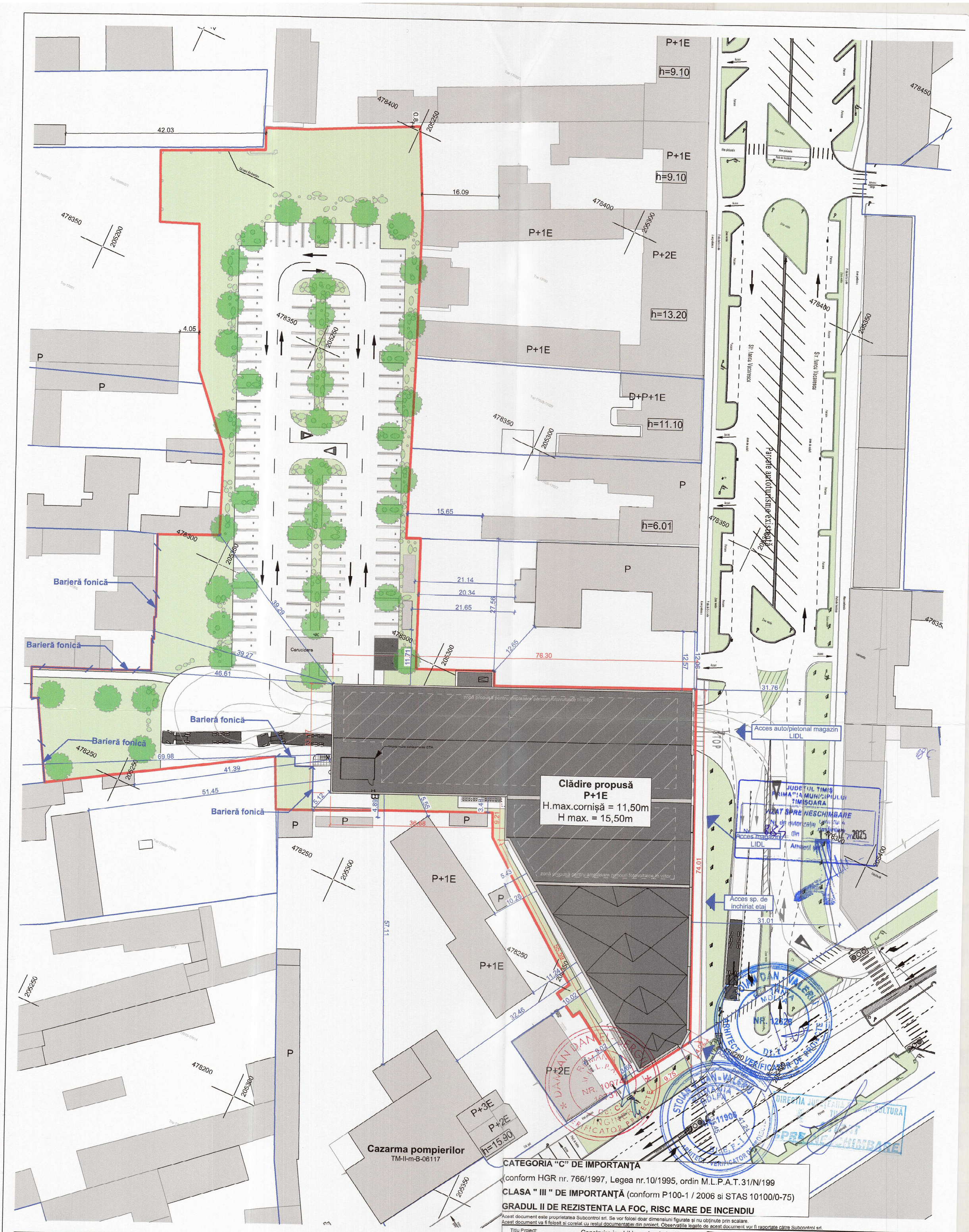

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
mp	%	mp	%	
Constructii (proiectia la sol a etajului 1)	0.0	0.0	3390	32
Platforme/ accese/ parcări	0.0	0.0	4017	38
Zone Verzi amenajate	0.0	0.0	3171	30
TOTAL	10569,0	0.0	10569,0	100

LEGENDĂ

- Limită de proprietate amplasament
- Amprenta la sol a construcției nou propuse
- Proiecția etajului 1 a construcției nou propuse
- Construcții existente
- Spații verzi
- Limite proprietate conform OCPI

Indicii investiției pe terenul cu suprafața de 10.569mp:

Suprafața construită: Sc = 3.390 mp

(SC cuprinde proiecția la sol a etajului 1, posturi de transformare, scări și copertină cărucioare)

Suprafața construită desfășurată: Scd = 5.298 mp

POT propus = 32,08 %

CUT propus = 0.5

CATEGORIA "C" DE IMPORTANŢA

(conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T.31/N/199

CLASA " III " DE IMPORTANŢĂ (conform P100-1 / 2006 si STAS 10100/0-75)

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, RISC MARE DE INCENDIU

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:	Construire imobil in regim de inaltime P+E-[redacted] cu functiuni multiple - birouri, servicii, comert, supermarket Lidl - amenajare locuri de parcare in incinta, realizare acces auto si pietonal, amplasare bariere, amplasare panouri publicitare pe fatade, bransamente si racorduri la utilitatile publice, conform PUZ aprobat prin HCL 193/21.05.2024.
Amplasament:	str. Vacarescu, nr. 1-5, Mun. Timisoara, jud. Timis, RO
Beneficiar:	[redacted]
Proiectant general si arhitectura:	SUBCONTROL SRL Aleea FC Ripenera, 7A, Mun.Timisoara, jud. Timis, RO secretariat@subcontrol.ro
Coordonator proiect:	dipl.ing. Alina Neagoe
Șef proiect:	dipl.arh. Daniel Tellman
Proiectat:	dipl.arh. Sandra Andrei
Proiectat:	dipl. arh. Daniel Furtună

Titlu Plansa:	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Pagina:	Nr. plansa:
Plan de situatie propus	1:500	2930.09.1	27/06/2025	DTAC	01	A-1002

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**

LDL-SUB-A-1002-ZZ-XX-PL-Plan de situatie propus-DTAC-01

JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. de autorizație de construire 882 din 17.07.2025 Arhitect șef

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VIZAT SPRE NESCHIMBARE